



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Fonden Aarhus Internationale Sejlsportscenter

Esther Aggebos Gade 80A, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 36 92 40 12

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 27. marts 2023.

Hans Skou
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Noter	19

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fonden Aarhus Internationale Sejlsportscenter.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 27. marts 2023

Bestyrelse

Hans Skou
Formand

Søren Harmsen
Næstformand

Peter Fabrin

Kenneth Meier-Andersen

Line Markert Christensen

Kim Reinhard Andersen

Jesper Lund-Sørensen

Hans Christian Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Aarhus Internationale Sejlsportscenter

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Aarhus Internationale Sejlsportscenter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 27. marts 2023

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Mads Klausen
Statsaut. revisor
mne34078

Lars Ehmsen Boysen
Statsaut. revisor
mne49108

Fondsoplysninger

Fonden	Fonden Aarhus Internationale Sejlsportscenter Esther Aggebos Gade 80A 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 36 92 40 12
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Skou, Formand Søren Harmsen, Næstformand Peter Fabrin Kenneth Meier-Andersen Line Markert Christensen Kim Reinhard Andersen Jesper Lund-Sørensen Hans Christian Hansen
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at opføre, eje, drive og administrere det sejlsportscenter, der er opført på Aarhus Ø, Ester Aggebos Gade, 8000 Aarhus C. Sejlsportscenteret benyttes hovedsageligt til almennyttige, idrætslige formål, primært inden for ungdoms-, talent- og elitearbejdet, samt aktiviteter, som øger kendskabet og udbredelsen af sejlsport.

God fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden. Komitéen for god Fondsledelse offentliggjorde i december 2014 Anbefalinger for god Fondsledelse, hvilke er opdaterede flere gange senest i 2020.

Det overordnede mål med Anbefalingerne for god Fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at direktionen og øvrige medarbejdere i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde. Der er 17 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse af 2020 kan rekvireres på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside:
https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/media/anbefalinger_for_god_fondsledelse_1.pdf

Den erhvervsdrivende fond Aarhus Internationale Sejlsportscenter følger samtlige anbefalinger.

Fonden forholder sig til de enkelte anbefalinger, som det fremgår af nedenstående skema.

1 Åbenhed og kommunikation

- 1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold. Fonden følger denne anbefaling.

Ledelsesberetning

2 Bestyrelsens opgaver og ansvar

2.1 Overordnede opgaver og ansvar

2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten. Fonden følger denne anbefaling.

2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt. Fonden følger denne anbefaling.

2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen

2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet. Fonden følger denne anbefaling.

2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion. Fonden følger denne anbefaling.

2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering

2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen. Fonden følger denne anbefaling.

Ledelsesberetning

- 2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.
- Fonden følger denne anbefaling.
- 2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.
- Fonden følger denne anbefaling.
- 2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:
- den pågældendes navn og stilling,
 - den pågældendes alder og køn,
 - dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
 - medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
 - den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
 - hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
 - om medlemmet anses for uafhængigt.
- Fonden følger denne anbefaling - se efterfølgende oversigt.

Ledelsesberetning

- 2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed, medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab. Fonden følger denne anbefaling.
- 2.4 Uafhængighed**
- 2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Fonden følger denne anbefaling.
- Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af:
- op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt,
 - mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller
 - ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige, og så fremdeles.
- 2.5 Udpegningsperiode**
- 2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år. Fonden følger denne anbefaling.
- 2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside. Fonden anser ikke alder som hverken kvalificerende eller diskvalificerende for medlemskab af bestyrelsen.
- 2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og direktion**
- 2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen. Evaluering sker løbende.
- 2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktions og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier. Evaluering sker løbende.

Ledelsesberetning

3 Ledelsens vederlag

- 3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet. Bestyrelsens medlemmer aflønnes ikke.
- 3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte. Fonden følger denne anbefaling - se efterfølgende oversigt.

Der kan oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Ledelsesberetning

	Hans Skou	Søren Harmsen	Peter Fabrin	Kenneth Meier-Andersen	Line Markert Christensen
Stilling	Seniorinvesteringserådsgiver	Selvstændig	Direktør	Ingeniør	Advokat
Køn	Mand	Mand	Mand	Mand	Kvinde
Indtrådt i bestyrelsen den	2015	2019	2022	2020	2017
Udløb af valgperiode	2023	2023	2024	2024	2023
Medlemmets særlige kompetencer	Politisk og erhvervsnetværk	Foreningsnetværk	Eliteidrætsligt nationalt og internationalt netværk	Foreningsnetværk	Nationalt og internationalt forbunds og foreningsnetværk
Øvrige ledelsehverv	Nordea Naturhistorisk Museum Aarhus Byråd	Marselisborg Sejlkлуб Sailing Aarhus	Team Danmark	Aarhus Sejlkлуб Sailing Aarhus	Dansk Sejlunion Horten Advokater
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Idrætssamvirket Aarhus	Sailing Aarhus	Team Danmark	Sailing Aarhus	Dansk Sejlunion
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Samlet vederlag fra fonden	0	0	0	0	0

Ledelsesberetning

	Kim Reinhard Andersen	Jesper Lund- Sørensen
Stilling	Direktør	Direktør
Køn	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	2021	2020
Udløb af valgperiode	2023	2024
Medlemmets særlige kompetencer	Nationalt og internationalt sejlsports- og erhvervsnetværk	Foreningsnetværk
Øvrige ledelseshverv	Medlem af IOC Olympic Channel Commission	Kaløvig Bådelaug Sailing Aarhus
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Udpeget af bestyrelsen jf. vedtægterne	Sailing Aarhus
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja
Samlet vederlag fra fonden	0	0

Fondens uddelingspolitik

Af årets resultat skal bestyrelsen sikre konsolidering af fondens formue, således at sejlsportscenteret stedse kan være moderne og vel vedligeholdt. Efter konsolidering af årets resultat kan fonden i øvrigt anvende sit løbende overskud og reserver til at yde økonomisk støtte ved uddelinger eller hensættelser til fordel for andre almennyttige idrætslige formål i Aarhus kommune, som øger kendskabet til og udbredelsen af sejlsport, samt støtte sådan formål på anden vis.

Legatarfortegnelse

I årets løb, er der ikke foretaget uddelinger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat efter skat udgør -1.982.973 kr. mod -2.274.651 kr. sidste år. Fondens egenkapital udgør 57.887.659 kr. pr. 31. december 2022.

Den forventede udvikling

I 2023 forventer ledelsen at resultatet før afskrivninger udgør 0 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Aarhus Internationale Sejlsportscenter er aflagt i overensstemmelse med års regnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Indtægter omfatter udlejning af lokaler, bespisning mv. og indregnes i nettoomsætningen, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	7-60 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte ændelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	1.675.779	1.327.911
1 Personaleomkostninger	-1.189.787	-1.131.939
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.386.133	-2.400.048
Andre driftsomkostninger	-23.050	0
Driftsresultat	-1.923.191	-2.204.076
Andre finansielle indtægter	4.230	362
2 Øvrige finansielle omkostninger	-64.012	-70.937
Resultat før skat	-1.982.973	-2.274.651
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.982.973	-2.274.651
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.982.973	-2.274.651
Disponeret i alt	-1.982.973	-2.274.651

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	56.927.002	58.930.833
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.371.500	1.593.852
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>58.298.502</u>	<u>60.524.685</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>58.298.502</u>	<u>60.524.685</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	146.672	198.058
	Andre tilgodehavender	116.657	30.924
	Periodeafgrænsningsposter	75.283	76.725
	Tilgodehavender i alt	<u>338.612</u>	<u>305.707</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.035.251</u>	<u>2.566.502</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.373.863</u>	<u>2.872.209</u>
	Aktiver i alt	<u>61.672.365</u>	<u>63.396.894</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	68.952.920	68.952.920
Overført resultat	-11.071.607	-9.088.634
Egenkapital i alt	57.881.313	59.864.286
Gældsforpligtelser		
5 Gæld til kreditinstitutter	2.811.183	2.902.487
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.811.183	2.902.487
Kortfristet del af langfristet gæld	90.000	88.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	386.674	185.083
Anden gæld	503.195	357.038
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	979.869	630.121
Gældsforpligtelser i alt	3.791.052	3.532.608
Passiver i alt	61.672.365	63.396.894

Noter

	2022	2021
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	1.033.662	982.157
Pensioner	138.375	135.000
Personalemkostninger i øvrigt	17.750	14.782
	1.189.787	1.131.939
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	2
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	64.012	70.937
	64.012	70.937
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022	66.519.872	66.519.872
Modtaget tilskud	-70.000	0
Tilgang i årets løb	186.748	0
Kostpris 31. december 2022	66.636.620	66.519.872
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-7.589.039	-5.469.919
Årets afskrivninger	-2.120.579	-2.119.120
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-9.709.618	-7.589.039
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	56.927.002	58.930.833
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2022	2.468.552	2.385.215
Tilgang i årets løb	43.203	83.338
Kostpris 31. december 2022	2.511.755	2.468.553
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-874.701	-593.773
Årets afskrivninger	-265.554	-280.928
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-1.140.255	-874.701
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	1.371.500	1.593.852

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5. Gæld til kreditinstitutter		
Gæld til kreditinstitutter i alt	2.901.183	2.990.487
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-90.000</u>	<u>-88.000</u>
	<u>2.811.183</u>	<u>2.902.487</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.460.000</u>	<u>2.550.000</u>

Hans Skou

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Skou
Bestyrelsesformand
ID: f2904b13-b2ca-4aa4-a88f-2b349c093b1e
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 06:09:10
Underskrevet med MitID



Peter Fabrin

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Fabrin
Bestyrelsesmedlem
ID: dd8f5738-3455-44ec-956b-b1b6c2dbc1bc
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 09:51:23
Underskrevet med MitID



Kenneth Meier-Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kenneth Meier-Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 1ae53d64-3bd9-47d8-9bcc-c8cd0f700ce5
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 18:35:38
Underskrevet med MitID



Line Markert Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Line Markert Christensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 1bd9cb00-18fc-4c33-ac93-7ae9c99ab424
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 09:44:47
Underskrevet med MitID



Kim Reinhard Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kim Reinhard Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: cd12a8e0-cc65-459d-8cd5-8f3f8d7ee750
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 14:13:20
Underskrevet med MitID



Jesper Lund-Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Lund-Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 66060901-ff7f-43f0-bd1e-03a08aa30d46
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 09:54:21
Underskrevet med MitID



Hans Christian Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Christian Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 988770f7-910d-4963-9d6e-b2db29ece87d
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2023 kl.: 10:53:15
Underskrevet med MitID



Søren Harmsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Harmsen
Næstformand
ID: cd6c5b88-91b7-419f-bfa0-90aff1544dc2
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 09:55:34
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mads Klausen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Mads Klausen

Revisor

ID: 59286557

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 08:33:57

Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Ehmsen Boysen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Ehmsen Boysen

Revisor

ID: 12421396

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 08:00:50

Underskrevet med NemID

NEM ID

Hans Skou

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Skou

Dirigent

ID: f2904b13-b2ca-4aa4-a88f-2b349c093b1e

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 13:10:54

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 060480SxXWH249695406

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.